

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE VALUEJOLS

Séance du 29 avril 2026

vingt-neuf avril deux mille vingt-six à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Valuéjols, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de :
Christophe VIDAL

Présents : Christophe VIDAL, Dominique LAFON, Catherine BRECHET, Benoît ALINC, Sandrine BOSMET, Jean-Yves MODENEL, Caroline RACHER MISSIEL, Benoît NAIRABEZE, Catherine PAGES-DELORME, Sébastien CROS, Renée AMAGAT, Christophe CATHELINE, Sandrine ANDRIEUX, Sébastien BONNET, Marion VERGNOL

Absents :

Date de convocation : 20 avril 2026

Date d'affichage de la convocation: 20 avril 2026

Nombre de conseillers : 15

Nombre de présents : 15

Votants : 15

Secrétaire de séance : Marion VERGNOL

DE 2026 050

OBJET DE LA DELIBERATION Reprise du terrain Hameau des Frênes

Monsieur le Maire indique au conseil municipal, qu'un terrain, vendu en mai 2007, dans le lotissement hameau des Frêne au bourg de Valuéjols, n'est toujours pas construit.

Il indique également qu'une demande de rachat de terrain lui a été faite sur ce même terrain.

Après avoir consulté l'acte de vente il en ressort que « *l'acquéreur déclare qu'il s'engage à édifier sur le terrain acquis, dans le délai de quatre ans à compter de ce jour, une maison individuelle dont les trois/quarts au moins de la superficie totale seront affectés à l'habitation, et à en justifier au plus tard dans les trois mois suivant l'expiration dudit délai, ou de la prorogation éventuelle dont il pourrait bénéficier* ».

Nous avons adressé une mise en demeure envoyé par courrier recommandé avec accusé de réception en 2023, mais aucune réponse n'a été apportée. Nous devons donc saisir un huissier de justice afin de résoudre le contrat de vente conformément au cahier des charges.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des présents, le conseil municipal décide et vote en date du 29 avril 2026, conformément à l'article 1226 du code civil **la résolution unilatérale par notification** de la cession du 09 Mai 2007 conclue entre la commune de VALUEJOLS et le propriétaire du terrain.

Autorise Monsieur le Maire ou son adjoint à signer tout document se rapportant à ce projet.

Date de transmission de l'acte: 27/05/2026

Date de reception de l'AR: 27/05/2026

015-21152405-DE_2026_050-DE

A G E D I

Le secrétaire de séance,

Certifié exécutoire

Le Maire

Christophe VIDAL

Publiée et transmise le 29 avril 2026